

STAN SUROWY
FUNDAMENT
Ławy fundamentowe wykonane metodą tradycyjną
Ściana fundamentowa z bloczka betonowego do punktu zero
Podwójna izolacja pozioma fundamentów i ścian
Hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych
Izolacja termiczna ścian fundamentowych
Warstwa wyrównawcza wylewki betonowej, "chudy beton"
ŚCIANY I KOMINY
Ściany konstrukcyjne (grubości 25cm) oraz wewnętrzne ściany działowe (grubości 12cm) wykonane z cegły ceramicznej (Porotherm)
Systemowe kominy spalinowe do pełnej wysokości ponad dachem wykończone tynkiem strukturalnym.
Kominy do wentylacji grawitacyjnej
Strop tradycyjny, żelbetowy, dodatkowo zbrojony
Schody wewnętrzne tradycyjne, żelbetowe (klatka schodowa)
STAN DEWELOPERSKI
DACH
Konstrukcja drewniana dachu (krokwie + łąty + kontraty), z drewna sosnowego impregnowanego
Membrana dachowa
Pokrycie dachu dachówką / blachodachówką
Pełne orywnowanie
DRZWI, BRAMA GARAŻOWA, OKNA
Drzwi wejściowe: stalowe, antywłamaniowe z wizjerem
Brama garażowa: segmentowa, stalowo - aluminiowa, ocieplona, przygotowana do montażu napędu
Okna PCV: 3 szybowe, jednostronny kolor, rozwierno - uchylne
Parapety zewnętrzne stalowe
OCIEPLENIE
Izolacja cieplna wszystkich ścian zewnętrznych, styropianem o grubości 15cm o podwyższonych parametrach cieplnych, styropian gwarantowany, grafitowy
Posadzka na gruncie ocieplona twardym styropianem ("dach - podłoga") o grubości 10cm
Poddasze ocieplone wełną mineralną o grubości 25cm (15cm + 10cm)
INSTALACJE

Instalacja elektryczna jednofazowa, w kuchni trójfazowa, zakończona puszkami zgodnie z projektem, bez gniazdek i włączników
Instalacja sieci lan (internet), Instalacja TV - SAT
Instalacja sanitarna WOD-KAN (zimna i ciepła woda) zgodnie z projektem. Instalacja zakończona zaślepienymi rurami, przygotowana do montażu sanitariatów, bez białego montażu
Instalacja Centralnego Ogrzewania, zgodnie z projektem zakończona zaślepienymi rurami, przygotowana do montażu pieca i grzejników. Instalacja CO we wszystkich pomieszczeniach również w garażu.
Instalacja kanalizacji podposadzkowej wraz z wypustami poza obręb fundamentu. Przygotowane do podłączenia mediów
ELEMENTY WKOŃCZENIOWE
Tynki maszynowe gipsowe, we wszystkich pomieszczeniach w domu
Wylewka cementowa, dozbrajania włóknami we wszystkich pomieszczeniach w domu. Podłoga wypoziomowana i przygotowana do położenia terakoty/paneli/deski/wykładzin - warstwy wykończeniowej podłogi
Wykończenie ścian od zewnątrz: wykończone tynkiem silikonowym, barwionym w masie, paroprzepuszczalny, właściwości samomyjące, uzbrojony przeciwko glonom i grzybom
Poddasze wykończone płytą karton - gipsową, na profilach aluminiowych, zabezpieczona folia paroizolacyjną, wyrównanie spoin między płytami
STAN "POD KLUCZ"
Osprzęt hydrauliczny: piec, grzejniki, zasobnik wodny i rozdzielacze
Osprzęt elektryczny: rozdzielnica, gniazdka, kontakty, oświetlenie
Malowanie (przygotowanie ścian i gruntowanie)
Parapety wewnętrzne
Sanitariaty i hydroizolacje
Warstwa wykończeniowa podłogi i schodów(terakota, drewno, panele, kamień, balustrady)
Sprzęt RTV i AGD
Wyposażenie meblowe
Drzwi wewnętrzne
MEDIA - przyłącza zewnętrzne
Prąd
Woda
Kanalizacja
Gaz (również instalacja wewnętrzna)
Drogi dojazdowe
Kostka brukowa
ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Ogrodzenie
Śmietnik, pomieszczenia pomocnicze, garaż wolnostojący
Tarasy zewnętrzne, opaska wokoło budynku, schody zewnętrzne
Ogród
Odwodnienie budynku, drenaż, odprowadzenie wód opadowych

Instalacje zewnętrzne: domofon, zasilanie bramy wjazdowej, oświetlenie ogrodu

ELEMENTY DODATKOWE

Dachówka

Pełne deskowanie dachu

Wentylacja mechaniczna

Izolacja pionowa ścian fundamentowych oraz pozioma z papy termozgrzewalnej

Insulacja gazowa

Instalacja alarmowa

Rolety zewnętrzne

Płytki / kamień / deska / blacha na elewacji

Podbitka dachowa

Z poważaniem!

Ekipa Domtechnik

Łukasz Wojtera